

Navojoa, Sonora a 07 Agosto del 2023

Dependencia: Sindicatura

Oficio N°1867/23

Asunto: Informe mensual 01 al 31 Julio 2023

C. JORGE ALBERTO ELIAS RETES
PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA
Informe mensual de actividades: Julio 2023

Sindicatura Municipal

Misión: Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

Visión: Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

Atención diaria en Sindicatura (01 – 31 JULIO 2023).

- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.



Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Julio: 101. Teniendo en cuenta que fue período vacacional del 18 al 28 de Julio.

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros. Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reelección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

“El Responsable” recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico transparencia@navojoa.gob.mx

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.



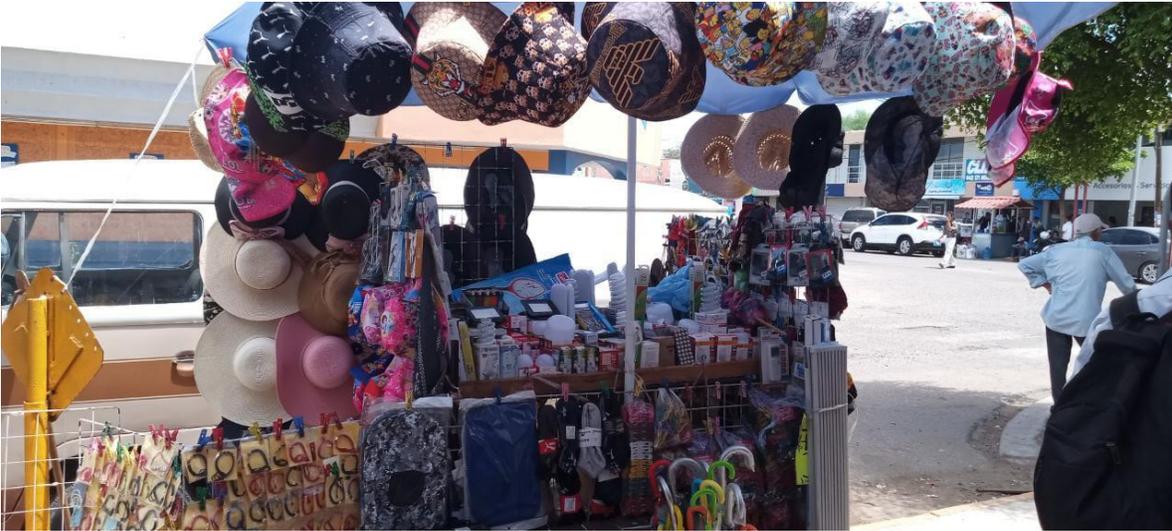
VISITAS A COMERCIOS	NOTIFICACIONES	REQUERIMIENTOS	CUMPLIMIENTOS
195	0	0	100

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Recorridos de verificación de permisos otorgados.

El objetivo es el reordenamiento del comercio ambulante.





FOTOS DE COMERCIO CENTRO DE LA CIUDAD.

Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Julio de 2023 se realizaron **159 visitas, 12** inspecciones, correspondiendo a lotes **10** e identificando **02** autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico **(16)** para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **07** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos.

Continua la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inpeccionados y requerirles en caso necesario.



Legalidad
Transparencia
Corresponsabilidad



ANTES



DESPUÉS



CAMPECHE Y TOLEDO, COL JUÁREZ.

ANTES



DESPUÉS



MORELOS Y BELISARIO DOMINGUEZ, COL. CONSTITUCIÓN

Pases a Caja elaborados para pago de servicios y autorizaciones de Uso de espacios públicos:

*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

Periodo 01- 31 Julio 2023		
Concepto	Servicios	Monto
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	58	\$ 23.739.00
Inhumaciones.	54	\$ 82,156.80
Exhumaciones.	2	\$ 3,112.00
Excentos.	21	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	15	\$ 21,784.00
Venta de lotes a futuro.	0	00.00
Títulos expedidos (lotes Panteones).	17	No genera un cobro, ya se realizó el pago.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	5	\$ 3,135.00
Convenios de vendedores.	8	\$10,097.00
Circo	0	\$ 00.00
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(0), fijo /Semi Fijos(95) y nuevos permisos de temporada(06)	101	\$58,664.00
Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (9) y permisos de estacionamiento exclusivo (5).	14	\$ 32,739.00
Cierre de calle (3). Permisos en Plazas Públicas (5). Manifestaciones (0).	11	No genera un pago.
Total		\$235,426.80

PATRIMONIO BIENES MUEBLES

Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Julio del 2023

ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	1	SECRETARÍA DEL. H. AYUNTAMIENTO
1	1	SERVICIOS PÚBLICOS
1	10	SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL
1	2	SIUE
TOTAL 04	TOTAL 14	TOTAL 04

BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	14	SEGURIDAD PÚBLICA
1	19	DIRECCIÓN DE SISTEMAS
1	7	DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPORTE
1	2	SIUE
1	2	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
TOTAL 05	TOTAL 44	TOTAL 05

OFICIOS VARIOS	TOTAL 01

DIRECCIÓN DE PATROMONIO

ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.

LIC. Aarón Barreras Sotomayor

LIC. Edgar Ortega García

REPORTE MENSUAL DIRECCION DEL PATRIMONIO MES DE JULIO DE 2023

03

LUCRECIA OSUNA COTA, ALAMIA VIRGEN MENDOZA OSUNA, REYNA VALENZUELA MENDOZA Y MARGARITO DIAZ FLIX, Ejido Chinotahueca, compraron solares y el vendedor los vendió por segunda ocasión a otras personas, comentan que la señora María Magdalena García Félix y el señor Santos Camacho Michel los engañaron, se les asesoro para que acudieran a las instancias correspondientes a denunciar los hechos.

JESUS ANTONIO RUIZ VALDEZ, Comisaria Rosales, solicita regularización de terrenos en Guaymitas, se le explico que tiene que acudir ante SEDATU ya que es la dependencia que se encarga de dicho trámite, por ser terrenos nacionales.

SILVERIO BARRON ANTELO, Calle de Los Montes S/N Colonia La Guadalupana, solicita carta de asignación, compro terreno sin documentación que acreditara la propiedad del vendedor. Se canalizo a CEBYC.

JOSEFINA SANCHEZ JUZAINO, Colonia Guadalupana, solicita carta de asignación, se le canalizo a las oficinas del ejido Navojoa para realizar trámite ya que estos terrenos les pertenecen a ellos.

ARTEMISA LEY SANCHEZ, Calle San Pedro y Vías del Ferrocarril, San Ignacio Cohuirimpo, solicita Titulación de terreno, trámite pendiente por que a la señora le hace falta un documento.

MARIA ANTONIETA ARCE CORRAL, Guayparin Camoa, solicita búsqueda de documentación que acredite la propiedad de su finado padre, se le explica que donde puede haber registros en el Registro Agrario Nacional, si acaso los terrenos pertenecen a algún ejido.

04

MIGUEL ANGEL BARRERAS SOTO, Predio denominado Guaymitas, solicita registro catastral de terreno, se le canalizo a SEDATU para tramitar carta de posesión y explotación.

JUANA YOCUPICIO GALAVIZ, Calle Niños Héroes S/N entre Quintana Roo y Rayón, Colonia Tierra Blanca, solicita carta posesión, tiene más de treinta años viviendo en el lugar y no tiene documentación que acredite su posesión, servicios de agua y energía a su nombre.

JUZGADO ORAL DE LO PENAL DEL DISTRITO JUDICIAL CINCO, Navojoa, Sonora, notificación de audiencia en Causa Penal número 307/2023, el administrador del juzgado German Eduardo Medina nos señala las trece horas con

cincuenta minutos del día diez de julio del presente año para la celebración de la audiencia inicial de formulación de imputación en contra de Abdiel Ulises Apodaca.

05

JAVIER ALONSO AVILES ARMENTA, Chicura y Plutarco Elías Calles Colonia Jacarandas, solicita carta posesión, se verificara a quien pertenecen estos terrenos para poder extender carta.

07

TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA, Hermosillo, Sonora, se emplaza demanda laboral, expediente número 192/2021, promovido por Gloria Artemisa Rabago Contreras VS. H. Ayuntamiento de Navojoa. JUAN FRANCISCO YOCUPICIO VILLEGAS, Chinotahuca, solicita carta de posesión y explotación, se pidieron requisitos para realizar trámite.

12

JORGE VALENZUELA, Colonia Ampliación Beltrones, solicita levantamiento físico, se canalizo a la persona a las oficinas de Desarrollo Urbano que es donde se encargan de realizar este trámite.

19

CLAUDIA LILIANA VERDUGO ANGUAMEA, Heroico Colegio Militar entre Hermosillo y Agua Prieta, Colonia Minas de Arena, solicita carta posesión, se verificara a quien pertenecen estos terrenos para poder extender carta posesión.

ALBERTO OVIEDO, Avenida de las Llanuras entre Pinos y Praderas, Colonia Jacarandas, solicita carta de posesión, se verificara a quien pertenecen estos terrenos para poder extender carta.

ADRIANA ELISA GASTELUM LOPEZ, Leonardo Magaña y García Morales, Colonia Juárez, solicita enajenación de excedente de terreno contiguo a su propiedad, se le explico el procedimiento para realizar este trámite.

20

TRIBUNAL DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE SONORA, Hermosillo, Sonora, se emplaza demanda laboral, expediente 289/2021, promovido por Jesús Refugio Carrillo Uvamea

VS. H Ayuntamiento de Navojoa.

24

MANUEL IVAN VELARDE VEGA, Localidad de Valle Buey perteneciente a la Comisaria de Tesia, solicita registro catastral de predio, se remite expediente a Jurídico, se autoriza y se manda a Catastro.

ANA SILVIA VIDAL LOPEZ, Guerrero entre Jesús Salido y Talamante, Colonia Centro, solicita titulación de predio con casa-habitación vandalizada, se remite expediente a Catastro previa autorización del Jefe Jurídico.

ROSA ELIA TORRES TORRES Y/O JAVIER BARRON TORRES, José María Morelos S/N Pueblo Viejo, se solicita a Directora de Ingresos el cálculo de pago para enajenación onerosa de inmueble del fundo legal de Navojoa.

HERZON LUNA RABAGO, Pastor de la Iglesia Gentil de Cristo, solicita terreno para construir centro ceremonial, nos reporta un terreno en la Colonia Nueva Generación, pero se le informa que dicho terreno se encuentra en comodato a la Iglesia llamada La Casa del Alfarero.

Coordinación
Mercado Municipal
Sindicatura Municipal



2021

2024

**MERCADO MUNICIPAL AVILA CAMACHO
ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EFICIENTE
LAS ACTIVIDADES EN SUS AREAS.
SE SOLICITO Y AUTORIZO LOS
TRABAJOS EN SUS LOCALES CON
FECHA DEL 01 AL 31 DE JULIO DEL
2023.**

LOCATARIO	TRABAJOS REALIZADOS	FECHAS
OMAR GAXIOLA	RESANAR Y PINTAR	03/07/2023
GUADALUPE SOTELO PALMA	INSTALACION DE INTERNET	04/07/2023
ALEJANDRO MORALES	MANTENIMIENTO EQUIPO REFRIGERACION	06/07/2023
RAQUEL SOSA	PUBLICITAR APERTURA DE LOCAL	07/07/2023
GUADALUPE SOTELO PALMA	INSTALACION DE MINISPLIT	07/07/2023
ANGELINA FLORES F.	PINTAR EN SUS LOCALES	07/07/2023
ANTONIO BARBUZON	SERVICIO DE CORTINA	10/07/2023
DOMINGA ROMERO	INSTALACION DE MINISPLIT	11/07/2023
SARA ENRIQUETA SANTANA	INSTALACION DE MINISPLIT	12/07/2023
RICARDO OJEDA	SOLDADURA EN CORTINA	15/07/2023
AURORA ANTELO CORRAL	INSTALACION DE PUBLICIDAD	17/07/2023
SANDRA FONTES	REVISAR TUBERIA DE GAS	17/07/2023
JAIME VILLALOBOS TAMAURA	PINTAR EN SUS LOCALES	17/07/2023
ELIAS BACAPIZ	INSTALACION ELECTRICA	20/07/2023
LETICIA LAGARDA	INSTALACION DE REPISA	22/07/2023
RUBI CLARK ALMADA	SERVICIO DE MINISPLIT	24/07/2023
DANIEL RINCON ALVAREZ	INSTALACION DE INTERNET	25/07/2023
ALEJANDRO MORALES	REVISAR Y ARREGLAR TUBERIA TINACO	26/07/2023
JUAN INUKAI	INSTALACION DE CORTINAS	31/07/2023
MARIBEL CERVANTES	INSTALACION DE MINISPLIT	31/07/2023
RICARDO CASTELLANO ROMO	INSTALACION DE INTERNET	31/07/2023

COORDINACION DEL MERCADO MUNICIPAL: BITACORA DE ACTIVIDADES DE JULIO 2023

- Rondines diarios.
- Area: Mercado municipal locales y pasillos en el cubo del mercado.
- Area: exteriores locales-pasillos y banquetas del mercado municipal.
- 06 vigilantes Adscritos a Sindicatura y 02 elementos de seguridad publica.

ROL DE GUARDIAS SEMANAL

- Ignacio Guadalupe Yocupicio Dorame
 - Beatriz Adriana Rodríguez Vega.
 - Martin Basilio Félix Félix.
 - Leonardo Medrano Márquez.
 - Fernando Flores Aguilar.
 - Rafael Bartolo Gracia Martínez.
 - Pedro Sidoma Aldaco.
 - Alfonso Gómez Baños.
 - German Gaxiola Villanueva.
-
- La funcion de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
 - Realizando roles de servicio continuamente observando y verificando pasillos- locales y banquetas del mercado municipal.
 - Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos y locales de los locatarios.
 - Se realizaron rondines en el area exterior observando y verificando pasillos-banquetas de los locales de los locatario y depositos de basura.
 - Contenedor de basura del mercado se le da limpieza y lavado 2 veces a la semana: lunes y viernes.

ACTIVIDADES Y ACCIONES

20/07/2023 – AVISO: YAZMIN YADIRA ZAMORA SOTO

- ESTETICA: LOVELY
- LOCAL # 97
- UBICADO EXTERIOR GARCIA MORALES

21/07/2023 – OFICIO DIRIGIDO A SINDICATURA SOLICITANDO AUTORIZACION DE ACTIVIDAD A REALIZAR EN EL MERCADO MUNICIPAL (INFRAESTRUCTURA) CERRANDO ESPACIO Y POSTERIORMENTE PINTAR EL LUGAR Y NOMBRE DEL PASILLO LADO EXTERIOR CALLE ALLENDE.



Jornada de salud 20 - 21 - 24 - 25- 26- 27- 28 Y 31 de julio del 2023.



03/ 07/ 23 fuga de agua de drenaje del registro ubicado banqueta del mercado municipal García Morales



03 / 07 / 23 personal de Oomapas realizando mantenimiento y servicio registro ubicado banqueta del mercado municipal García Morales.



08/ 07 /23 contenedor de basura area exterior limpieza y labado



08 / 07 / 23 contenedor de basura area interior limpieza y lavado



Contenedor de basura limpieza orden y lavado los dias 08- 13 y 24 de julio del 2023.



24 / 07 / 23 se retiro estructura metalica de parada de camiones se dio de baja en malas condiciones



En este momento reunion en las fondas para formar el consejo de vigilancia para la obra de remodelacion de los baños del mercado. Cmcop municipal 26 / 07 / 23

DIRECCIÓN JURIDICA

Actividades del periodo que comprende del 01 al 31 Julio de 2023, me permito informarle lo siguiente:

- Se dieron asesorías a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Público, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, Dif Navojoa, , Dirección de Catastro Municipal.
- Se revisó la Solicitud de Pensión por Viudez solicitada por la C. Sebastiana Espinoza Verdugo.
- Se revisó la solicitud de Pensión por Viudez solicitada por la C. Rosalva Martínez Ruiz.
- Se revisó la solicitud de Pensión por Orfandad solicitada por la C. Martha Idalia Anguis Urquidi para su menor hija.
- Se revisó la solicitud de Pensión por Invalidez solicitada por C. Juan Ballin Saavedra.
- Se Revisó el contrato de Prestación de Servicios Profesionales que pretende celebrar este H. Ayuntamiento y la C. Sharon Marlenne Dennis Vargas.
- Se Revisó el Convenio de Colaboración que pretenden celebrar entre éste H. Ayuntamiento y la Institución de Asistencia Privada, el Asilo de Ancianos San Juan De Dios "Cuento Contigo"
- Se contestó demanda en el expediente 192/2021.
- Se compareció a audiencia de pruebas y alegatos en el expediente 295/2021 del Tribunal de Justicia Administrativa con sede en Hermosillo, Sonora.
- Se formularon y presentaron alegatos dentro del expediente 1754/2019 del Tribunal de Justicia Administrativa con sede en Hermosillo, Sonora.
- Se rindió Informe Justificado por parte del H. Ayuntamiento en el expediente de amparo 842/23 en el Juzgado Séptimo de Distrito con residencia en Ciudad Obregón, Sonora.
- Se solicitó a Tesorería el cumplimiento de ejecutoria en el expediente de amparo 904/2021 en el Juzgado Séptimo de Distrito con residencia en Ciudad Obregón, Sonora.
- Se giraron oficios a Tesorería Municipal para lograr el cumplimiento de ejecutorias de amparo en los expedientes 731/2021, 743/2021, 747/2021, 750/2021 y 752/2021.
- Se revisaron 2 solicitudes de asignación de claves catastral, otorgando respuesta en sentido afirmativo.
- Se ofreció asesoría jurídica mediante Oficio D.J. 249/2023 a Secretaría del Ayuntamiento respecto de las bajas y altas de los trabajadores afiliados los dos sindicatos.

- Se ofreció asesoría a Tesorería Municipal para cumplimiento de Requerimiento de Tribunal Laboral con sede en ésta Ciudad de Navojoa.

Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: sindicatura@navojoa.gob.mx

Atentamente

**C. Gricelda Lorena Soto Almada
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodosio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal
C.c.p. Balvita*

